



ООО «ГЕО-СПЕКТР»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»

ИНН 6154133185 КПП 615401001 ОГРН 1146154002609

Приложение 2 к письму

от _____

№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Генеральный директор
ООО «Гео-Спектр»

Начальник департамента ИРД



В.С. Ковалев

А.А. Решетняк

Таганрог
2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
23/6-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	1	"Проект планировки территории. Графическая часть"
		2	"Положение о размещении линейных объектов"
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
		4	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
23/6-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	1	"Проект межевания территории. Графическая часть"
		2	"Проект межевания территории. Текстовая часть"
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
		4	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

						23/6-СД			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Прокофьева					Стадия		Лист	Листов
Проверил	Шахворостова					П			1
Н.контр.	Решетняк					Состав документации		ООО "ГЕО-СПЕКТР"	

Содержание книги

Обозначение	Наименование	Номер страницы
23/6-СД	Состав документации	2
23/6-С	Содержание книги	3
23/6-ППТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	4
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						23/6-С	Лист 3
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории подготовлена в отношении объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей» (далее – Объект).

Конструктивными решениями предусматривается восстановление существующего участка тупикового железнодорожного пути № 2э от существующего стрелочного перевода №14 до тупикового упора. Предусматривается замена существующих рельсов Р-50 и деревянных шпал, пришедших в негодность, а также восстановление ж.б. брусьев закрестовинного блока стрелочного перевода 14.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Протяженность участка ремонта пути	пог.м	155,73
2	Количество новых стрелочных переводов	шт.	-
3	Тип рельс		Р65 ст
4	Тип шпал		Железобетон
5	Количество шпал на 1 км	шт./км	1600
6	Количество сбрасывающих башмаков	шт	1

Согласно п.4.1 СП 119.11330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм» - актуализированная редакция СНиП 32-01-95, существующий железнодорожный путь № 2э относится к Внутростанционным соединительным и подъездным путям и имеет категорию ниже V.

Конструкция верхнего строения ж.д. пути №2э принята согласно п.6.1 СП 119.11330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм» - актуализированная редакция СНиП 32-01-95. Ширина колеи проектируемых ж.-д. путей принята 1520 мм в прямом участке пути и в кривых радиусом более 350 м.

Содержание железнодорожного пути №2э осуществляется силами Санкт-Петербург-Финляндской дистанции пути.

В плане существующий участок реконструируемого пути 2э представлен преимущественно прямыми участками пути, имеет одну кривую радиусом 1000 м.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Проектными решениями предусматривается изменение устройств СЦБ на существующей железнодорожной станции «Мельничный Ручей» Октябрьской железной дороги, а именно:

- монтаж сбрасывающего башмака 6СБ (правого) с электроприводом СП-6М на ординате 657м;
- прокладка кабелей типа СБВБПу от поста ЭЦ до 6СБ;
- вынос кабелей СЦБ из зоны строительства пути необщего пользования ООО «УПТК-65».

По путям связи предусмотрены следующие решения:

- переустройство магистрального кабеля связи МКСАШп4х4х1,2;
- организация прямой телефонной связи оператора ООО «УПТК-65» с дежурным по станции Мельничный Ручей;
- переустройство волновода поездной радиосвязи, попадающего в зону строительства.

Для обеспечения устойчивой радиосвязи с машинистами поездов проектом предусматривается переустройство волновода, попадающего в зону производства работ. В качестве волноводного провода используется биметаллическая сталемедная проволока диаметром 6мм марки БСМ-1-6. На переустраиваемом участке провод подвешивается на высоте 6 м на четырех проектируемых железобетонных стойках типа СВ 105-5. Подвес провода производится на диэлектрических кронштейнах типа ДК-В1 с узлами крепления К-6.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении местоположение проектируемого объекта – существующая железнодорожная станция Мельничный ручей, расположенная в границах следующих муниципальных образований:

- Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- Муниципальное образование «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	В административном отношении местоположение проектируемого объекта – существующая железнодорожная станция Мельничный ручей, расположенная в границах следующих муниципальных образований: – Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области; – Муниципальное образование «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.					
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.						Лист		
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	5		

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использована система координат, предусмотренная для применения в данном кадастровом районе (МСК 47, зона 2). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице.

Номер точки	X	Y
1	445328,7	2235056,33
2	445309,03	2235072,66
3	445284,93	2235092,66
4	445332,51	2235147,4
5	445378,14	2235197,6
6	445406,28	2235231,3
7	445436,59	2235264,49
8	445457,87	2235297,85
9	445469,5	2235307,01
10	445552,48	2235405,18
11	445613,43	2235473,06
12	445644,14	2235509,49
13	445671,36	2235541,59
14	445677,94	2235535,67
15	445724,17	2235589,28
16	445731,61	2235598,26
17	445765,89	2235638,24
18	445775,27	2235649,97
19	445794,12	2235675,38
20	445820,34	2235716,72
21	445841,1	2235756,54
22	445854,67	2235786,96
23	445863,76	2235811,01
24	445844,73	2235811,72

Номер точки	X	Y
25	445827,78	2235789,89
26	445819	2235762,85
27	445809,58	2235739,71
28	445792,56	2235709,81
29	445749,71	2235651,8
30	445699,29	2235590,49
31	445656,36	2235538,44
32	445635,95	2235513,7
33	445618,52	2235492,48
34	445583,54	2235451,95
35	445520,68	2235380,08
36	445465,16	2235311,14
37	445453,76	2235301,59
38	445432,26	2235268,51
39	445401,89	2235235,54
40	445373,66	2235201,7
41	445331,65	2235155,89
42	445276,14	2235091,51
43	445280,37	2235088,1
44	445275,96	2235082,49
45	445300,26	2235062,27
46	445319,64	2235046,14
1	445328,7	2235056,33

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, документацией не предусмотрены. Перечень координат не разрабатывался.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 6
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.			

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципальных образований «Город Всеволожск» и Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области установлены градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «Зона озеленения специального назначения».

Предельное количество этажей / предельная высота ОКС, м	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, %	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
Не устанавливается	Не устанавливается	6	3

Границы зоны планируемого размещения Объекта не затрагивают территории исторических поселений федерального, регионального значения согласно перечню исторических поселений, утвержденному приказом Минкультуры России от 04.04.2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» (зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2023г. № 73770). В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не представлены.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.									

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы выполняются в соответствии с требованиями СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» (Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 №533), СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

Проектными решениями обеспечена сохранность действующих устройств и кабельных коммуникаций ШЧ в зоне производства работ и в зоне передвижения тяжелой техники. Исключается ведение земляные работы ударным инструментом и работу тяжелой техникой в охранной зоне кабелей (ближе 2-х метров). Способ производства земляных работ при разработке грунтов под котлованы с муфтами и траншеи в непосредственной близости от существующих коммуникаций - ручной. На участках пересечения с существующими подземными коммуникациями работы предусматривается вести ручным способом. Место расположения подземных сооружений, где работы должны выполняться ручным способом, предусмотрено обозначить вешками.

Предусмотрены охранные и защитные мероприятия, необходимые для сохранности действующих кабелей СЦБ при строительных работах, выполняемых в непосредственной близости от действующих кабельных коммуникаций, включая технический надзор в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» № 2364р от 07.11.2018г. и указанию ОТ-5538 от 23.05.2007г. с представителями эксплуатирующих организаций.

На участках пересечения с существующими и проектируемыми коммуникациями предусмотрено выполнить защиту трубами ПНД-110. В соответствии с СП 244.132600.2015. «Кабельные линии на объектах подсистем инфраструктуры железнодорожного транспорта» при проектировании кабельных сетей по одному титулу допускается совместная прокладка кабелей в одной траншее.

Перед началом производства работ предусмотрено выполнить трассировку, шурфовку подземных кабельных коммуникаций для обеспечения их сохранности.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	ОАО «РЖД» № 2364р от 07.11.2018г. и указанию О1-5538 от 23.05.2007г. с представителями эксплуатирующих организаций. На участках пересечения с существующими и проектируемыми коммуникациями предусмотрено выполнить защиту трубами ПНД-110. В соответствии с СП 244.132600.2015. «Кабельные линии на объектах подсистем инфраструктуры железнодорожного транспорта» при проектировании кабельных сетей по одному титулу допускается совместная прокладка кабелей в одной траншее. Перед началом производства работ предусмотрено выполнить трассировку, шурфовку подземных кабельных коммуникаций для обеспечения их сохранности.							
									Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Лист 8
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Все работы предусмотрено выполнять в специально выделенные «окна» в присутствии представителей-владельцев коммуникаций. Работы по прокладке кабелей предусмотрено выполняться при строгом соблюдении «Правил по охране труда при эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта. Прокладку кабелей СЦБ предусмотрено выполнить согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. и руководящих документов ОАО «РЖД».

Предусмотрено примыкание пути необщего пользования ООО «УПТК-65» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования станции Мельничный Ручей. Проектные решения разработаны с учетом требований технических условия Октябрьской железной дороги №ИСХ-22376/окт от 16.07.2021.

В соответствии с техническими условиями с целью сохранения существующих объектов капитального строительства необходимо:

- Для исключения несанкционированного выхода подвижного состава с железнодорожного пути необщего пользования на железнодорожные пути общего пользования станции Мельничный Ручей перед стрелкой примыкания предусмотреть укладку сбрасывающего (предохранительного) устройств
- Стрелку примыкания и сбрасывающее устройство включить в существующие устройства централизации станции Мельничный Ручей
- Предусмотреть освещение новых стрелочных переводов и по всему маршруту следования вагонов на железнодорожный путь необщего пользования ООО «УПТК-65» соответствии с нормативными требованиями с применением светодиодных светильников.
- Земляное полотно под пути на примыканиях предусмотреть преимущественно из дренирующих грунтов с устройством водоотводов по нормам свода правил СП 19.133300.2017 и СП237.133300.2015
- На примыкании подъездных путей к станционным предусмотреть укладку новых стрелочных переводов типа Р65 современных проектов 2750, 2768, 2769, сбрасывающих стрелок на железобетонном основании проекта 2884 на щебеночном балласте или типовых колесосбрасывающих башмаков
- Предусмотреть отсыпку междупутья вдоль пути стоянки составов в адрес ООО «УПТК-65» щебнем мелкой фракции 5 - 20 мм.

Технические условия на проектирование примыкания пути необщего пользования ООО «УПТК-65» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования станции Мельничный ручей представлены в Приложении В (Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	новых стрелочных переводов типа Р65 современных проектов 2750, 2768, 2769, сбрасывающих стрелок на железобетонном основании проекта 2884 на щебеночном балласте или типовых колесосбрасывающих башмаков											
			– Предусмотреть отсыпку междупутья вдоль пути стоянки составов в адрес ООО «УПТК-65» щебнем мелкой фракции 5 - 20 мм.											
			Технические условия на проектирование примыкания пути необщего пользования ООО «УПТК-65» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования станции Мельничный ручей представлены в Приложении В (Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).											
												Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.		Лист
Кол.		Изм.		Лист		№док		Подпись		Дата				9

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Письмом Заместителя председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по сохранению культурного наследия от 06.03.2024 №01-17-1544/2025-0-1 предоставлена следующая информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:

Участок проектирования расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни», включенного в реестр приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 №01-03/15-7, регистрационный номер 4717314325000005. Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 и подлежит обязательному сохранению.

В границах Участка проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» по адресу: жел.-дор. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро (Памятный километровый столб Дороги Жизни 17-16 км), поставленный на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189, регистрационный номер в реестре 471421367610005, границы территории утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58.

В границах Участка проектирования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Участок проектирования расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок проектирования расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений. В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим								
						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.		Лист
Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата			10

которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

В настоящее время требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места не утверждены. До утверждения вышеуказанных требований деятельность в границах территории Достопримечательного места должна осуществляться в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, а также при условии обеспечения сохранности Достопримечательного места.

Согласно Информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.03.2025 №01-17-1544/2025-0-1 в соответствии с абз. 4 пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», учитывая освоенный характер Участка проектировани, проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Лист 11
			Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата		

обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях сохранения объектов животного мира и среды их обитания производство работ должно осуществляться в соответствии с положениями Федерального закона от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», с соблюдением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства

Наиболее значимое воздействие на атмосферный воздух будет оказано в период строительства. Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

1) Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

2) Контроль работы техники на трассе прокладки в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.

3) Сокращение выбросов в период НМУ:

Под регулированием выбросов вредных веществ в периоды неблагоприятных метеорологических условий подразумевается их кратковременное сокращение, регулирование или предупреждение с целью предотвращения опасного роста концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.			12

Организационно-технические мероприятия, обеспечивающие снижение выбросов загрязняющих веществ за счет исключения работы двигателей автотранспорта:

- в период отстоя дорожной техники;
- в период осуществления погрузо-разгрузочных работ.

Организационно-технические мероприятия, обеспечивающие ограничение или прекращение работ строительной техники и сварочных работ.

4) Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

5) Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6) Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7) Запрет на сжигание строительного мусора и отходов на территории строительства.

Период эксплуатации

Предусматривать специальные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ не требуется, воздействие является допустимым.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

При строительстве рассматриваемого объекта следует ожидать изменения в составляющих баланса поверхностных и подземных вод.

На период строительства предусмотрено использование привозной воды: для питьевых нужд - бутилированной, для производственных - в автоцистернах.

Во время строительства предусматривается:

- производство работ строго в зоне, отведенной стройгенпланом и огороженной специальным забором;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- организация специально отведенных площадок с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в период строительства и своевременный их вывоз с территории;
- складирование строительных материалов, потенциально загрязняющих почвенно-грунтовый комплекс, только в пределах специально оборудованных площадок;
- своевременная ликвидация проливов ГСМ при их возникновении, рекультивация поврежденных участков почвы;

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 13
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.			

- для сбора хозяйственно-бытовых стоков в санитарно-бытовых помещениях устанавливается биотуалет, жидкие отходы от которого выкачиваются и вывозятся по мере накопления спецмашиной на сливные станции.
- при проведении строительных и иных работ на данном земельном участке, а также при эксплуатации проектируемого объекта необходимо соблюдать требования ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод в проекте предусмотрен ряд мероприятий:

- исключение мойки автотранспорта на территории объекта;
- твердые бытовые отходы будут утилизироваться в специально установленные контейнеры и вывозиться с территории установленным порядком.
- в связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосборных площадей и воздушного бассейна необходимо предусматривать организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей;
- проведение строительных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- организация специально отведенных площадок с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в период строительства и своевременный их вывоз с территории;
- своевременная ликвидация проливов ГСМ при их возникновении, рекультивация поврежденных участков почвы.

Осуществление указанных мероприятий дает основание считать, что загрязнения поверхностного стока в результате освоения территории не произойдет. Проектом не предусматривается заправка, техническое обслуживание и текущий ремонт автотранспорта и строительной техники на строительной площадке. Возможные изменения гидрогеологических условий в результате реализации намечаемой деятельности не приведут к неблагоприятным последствиям.

К мероприятиям по защите подземных вод от загрязнения относятся:

- не допускать размещение складов горюче-смазочных материалов;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока).

В период строительства для исключения затопления, размыва, эрозии, сброса на рельеф поверхностный сток собирается по системе открытых и закрытых

лотков в металлическую емкость в подземном исполнении с последующим вывозом сточных вод на очистные сооружения.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного и растительного покрова

В период строительных работ (передвижение строительной техники, складирование стройматериалов, снятие плодородного слоя и пр.) предполагается предпринять комплекс мер, обеспечивающих смягчения этого воздействия, в том числе:

- устройство специальных площадок для размещения техники и стройматериалов, их ограждение;
- частичная рекультивация нарушенных земель и восстановление их плодородных свойств.

После завершения строительства вся территория, отведенная в постоянное и временное пользование, очищается от строительного мусора и приводится в состояние пригодное для дальнейшего использования, т.е. выполняется рекультивация земель. Строительный мусор подлежит утилизации путем вывоза на местный полигон. Будет произведено частичное облагораживание и озеленение территории, а также произведена техническая рекультивация нарушенных земель.

На техническом этапе рекультивации земель в период строительства будут проведены следующие работы:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- оформление откосов кавальеров, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям.

Технический этап рекультивации является составной частью общего процесса производства работ при строительстве сооружений и выполняется в процессе ведения этих работ.

Биологический этап рекультивации состоит в восстановлении почвенного покрова. Работы этого этапа землепользователи выполняют в соответствии с предполагаемым использованием рекультивированной территории и агротехническими требованиями к почвенному покрову для возделывания конкретных сельскохозяйственных культур. В ходе биологической рекультивации обеспечивают формирование почвенного слоя, оструктурирование почвы, накопление гумуса и питательных веществ и доведение свойств почвенного покрова до состояния, отвечающего требованиям сельскохозяйственных культур, намечаемых к возделыванию.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	покрова. Работы этого этапа землепользователи выполняют в соответствии с предполагаемым использованием рекультивированной территории и агротехническими требованиями к почвенному покрову для возделывания конкретных сельскохозяйственных культур. В ходе биологической рекультивации обеспечивают формирование почвенного слоя, оструктурирование почвы, накопление гумуса и питательных веществ и доведение свойств почвенного покрова до состояния, отвечающего требованиям сельскохозяйственных культур, намечаемых к возделыванию.					
						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.		Лист
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата			15

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в следующем:

- уничтожении всех видов растительности в пятне застройки проектируемого
- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и надпочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Территория проектируемого объекта находится на урбанизированной территории, где ландшафт преобразован в результате хозяйственной деятельности человека. Растений, занесенных в Красные книги РФ и Ленинградской области, в ходе маршрутных наблюдений на участке работ и прилегающей территории не выявлено.

При соблюдении предусмотренных проектом правил и требований по охране и рациональному использованию земель и озеленению территории, проектируемый Объект не окажет значимого отрицательного воздействия на окружающую геологическую среду и условия землепользования.

Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду при складировании (утилизации) отходов

Основными источниками образования отходов на этапе строительства являются:

- подготовительные работы (расчистка территории);
- землеройные работы;
- строительно-монтажные работы;
- эксплуатация автотранспортной, строительной техники и механизмов;
- хозяйственно-бытовая деятельность и жизнедеятельность рабочего персонала.

На период строительства следует предпринять следующие мероприятия по снижению негативного воздействия при складировании (утилизации) отходов:

- контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;
- в случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключаящие смешивание

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.				16

различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов

- при накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку;
- контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки;
- транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключаящими потери отходов.

В период эксплуатации проектируемого объекта отходы не образуются. Мероприятия, обеспечивающие безопасное обращение с отходами, не предусматриваются.

Мероприятия по защите от шума и вибрации

Период строительства:

В связи с тем, что работа строительной техники носит кратковременный характер и неизбежный характер, можно считать воздействие допустимым при соблюдении предусмотренных мероприятий. Рекомендовано проведение строительно-монтажных работ исключительно в допустимое время (исключая ночное время суток). При одновременной работе всей строительной техники в расчетных точках на границе нормируемых территорий не будет превышения допустимого уровня шума.

Период эксплуатации:

Воздействие источников шума на жилую застройку является допустимым.

Мероприятия по охране животного мира

При строительстве и в процессе эксплуатации проектируемого объекта, негативное воздействие на фауну проявляется в следующих направлениях:

- в изъятии площадей местообитаний, на которых будет непосредственно располагаться проектируемый объект;
- в повышении фактора беспокойства за счет шумовой нагрузки и затруднении аудиальных, «слуховых» коммуникаций;
- в нарушении цельности массивов угодий, являющихся средой обитания, кормовой базы, мест укрытий и охоты животных;

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Лист 17
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- биологическое загрязнение среды, к нему относится дополнительная к рекреационной нагрузка, беспокойство от встреч с людьми и их следами, домашние животные (включая одичавших), синантропные животные (крысы, вороны и др.), несвойственные местности виды.

Зона проектируемого объекта представляет собой промышленную площадку, поэтому животный мир более скудный, чем на территориях, не подверженных влиянию человека. Редкие виды животных (в том числе занесённые в Красные книги РФ и Ленинградской области) на участке работ отсутствуют.

Согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 997 от 13.08.1996 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» при строительстве и эксплуатации Объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- Запрет выжигания растительности;
- Запрет проведения вырубки древесно-кустарниковой растительности в период гнездования птиц;
- Хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц;
- Обеспечение наличия пропускных сооружений для пересечения проезжей части млекопитающими, амфибиями, рептилиями, нелетающими птицами и насекомыми: водопропускных труб, путепровода;
- Сооружение прикромочных лотков, предохраняющих земноводных и насекомых от выползания на проезжую часть;
- Установка предупреждающих знаков.

Предусмотренный проектом перечень мероприятий по охране растительного и животного мира позволит свести к минимуму ущерб, наносимый проектируемым объектом растительному и животному миру на данной территории.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект находится в районе, не подверженном опасным геологическим процессам, затоплениям и подтоплениям, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям, природным пожарам и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта,

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.			

сооружений не требуется, в соответствии с требованиями СНиП 22-01, СП 131.13330.2012, СП 116.13330.2012, СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2011, СП 21.13330.2012.

Мероприятия, направленные на минимизацию риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Перед началом организации строительных работ должны быть определены опасные зоны, в которых возможно воздействие опасных производственных факторов, связанных или не связанных с технологией и характером выполняемых работ.

Организация и проведение строительных работ должны осуществляться в соответствии с проектами организации строительства (далее - ПОС) и проектами производства работ (далее - ППР), которые должны предусматривать конкретные решения по безопасности и охране труда на основании Приказа Минтруда России от 11.12.2020 г. №883н (в ред. от 11.12.2020 г.) «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» (далее – Приказ №883н).

К опасным зонам с постоянным присутствием опасных производственных факторов в строительном производстве, относятся:

- места на расстоянии ближе 2 м от неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- места на расстоянии ближе 2 м от не огражденных перепадов по высоте 1,8 м и более либо при высоте защитных ограждений менее 1,1 м.

К опасным зонам с возможным воздействием опасных производственных факторов относятся:

- участки территории строящегося сооружения;
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей;

Согласно гл. II. «Требования охраны труда при организации проведения работ (производственных процессов) в строительном производстве» Приказа №883н, на границах зон с постоянным присутствием опасных производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон с возможным воздействием опасных производственных факторов – сигнальные ограждения и знаки безопасности.

Также на участках проведения строительного производства должны организовываться посты оказания первой помощи, обеспеченные аптечками для оказания первой помощи работникам, укомплектованными изделиями медицинского назначения.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается строгим соответствием проектных решений требованиям следующих нормативных актов:

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон с возможным воздействием опасных производственных факторов – сигнальные ограждения и знаки безопасности. Также на участках проведения строительного производства должны организовываться посты оказания первой помощи, обеспеченные аптечками для оказания первой помощи работникам, укомплектованными изделиями медицинского назначения. <i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i> Пожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается строгим соответствием проектных решений требованиям следующих нормативных актов:									
						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.			Лист
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата				19

- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 11.13130.2009. Свод правил. «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- Приказ Минтруда России от 09.12.2020 г. №871н «Об утверждении правил по охране труда на автомобильном транспорте»;
- ГОСТ 12.1.004-91. «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования».

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Согласно письму Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 10.03.2025 №ИБ-180-760 проектируемый объект находится в территориальных границах района выезда 93 пожарно-спасательной части 15 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Вахрушева, д. 2.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 20
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне (ГО) является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

Проектируемый объект в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и исходными данными (письмо №2567-2-3-3 от 14.08.2020) не категорирован по ГО.

В соответствии с исходными данными, представленными в проектной документации, железнодорожный путь необщего пользования ООО «УПТК-65» расположен в городе Всеволожск Ленинградской области, который относится ко 2 категории ГО.

В соответствии с Свод правил. СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП. 2.01.51-90 проектируемый объект находится:

- в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- вне зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- в зоне светомаскировки.

Также проектируемый объект не попадает в зону катастрофического затопления. В соответствии с п. 3.2 СП 165.1325800.2014 проектируемый объект располагается в безопасном районе.

Согласно сведениям, представленным выше, строительство защитных сооружений ГО не предусматривается.

Функционирование железнодорожных путей на период военного времени будет зависеть от функционирования ООО «УПТК-65» в военное время. Учитывая важное оборонное значение железных дорог в России, вероятность эксплуатации проектируемых железнодорожных путей в условиях военного времени высокая. Железнодорожные пути являются линейным объектом, поэтому перенос деятельности в другое место или перепрофилирование его деятельности на период военного времени осуществляться не будет.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	эксплуатации проектируемых железнодорожных путей в условиях военного времени высокая. Железнодорожные пути являются линейным объектом, поэтому перенос деятельности в другое место или перепрофилирование его деятельности на период военного времени осуществляться не будет.					
						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.		Лист
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата			21

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										22
Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.				